



# **PASO A PASO COMO COMPRA UNA CASA CON MAL CRÉDITO**

**POR FERNANDO DIAZ**

¿Te han dicho que necesitas un crédito perfecto para comprar una casa? ❌ ¡Eso no es cierto! Hay estrategias que te permiten convertirte en propietario sin depender de los bancos. Hoy te enseñaré cómo hacerlo con métodos como Rent to Own y Seller Financing.

📌 Si sigues estos pasos, podrías conseguir tu casa antes de lo que imaginas. ¡Vamos! 🚀

## 1 OPCIONES PARA COMPRAR SIN UN BUEN CRÉDITO 🏠💳

💡 Rent to Own (Alquilar con Opción a Compra)

En este método, rentas la casa con la opción de comprarla en el futuro. Parte de tu alquiler se acumula como pago inicial. Es ideal si quieres mejorar tu crédito mientras aseguras tu futura propiedad.

💡 Seller Financing (Financiamiento del Propietario)

Aquí, el dueño de la casa actúa como tu banco. En lugar de solicitar un préstamo hipotecario tradicional, pagas directamente al vendedor en cuotas. Este método es ideal si no calificas para un préstamo bancario.

🔥 En nuestra Guía Premium te mostramos paso a paso cómo negociar y encontrar estas oportunidades.

## 2 DÓNDE ENCONTRAR PROPIEDADES SIN NECESIDAD DE BANCOS 🔍🏠

Las mejores oportunidades no siempre están en las inmobiliarias. Aquí te dejo algunas fuentes donde puedes encontrar propiedades con opciones flexibles de financiamiento:

✅ Facebook Marketplace y Craigslist – Busca anuncios con términos como "Owner Financing", "Rent to Own" o "Vendo con Financiamiento".

✅ Subastas y Propiedades en Distress – Casas en proceso de ejecución hipotecaria a precios reducidos.

- ✓ Red de Inversores – Conectar con otros inversionistas puede abrirte puertas a oportunidades que no están en el mercado abierto.
- ✓ Contactar Dueños Directamente – Algunas personas prefieren vender sin intermediarios, y podrías negociar términos más flexibles.
- 📌 En nuestra Guía Premium incluimos una lista de contactos y herramientas para facilitar tu búsqueda.

## **3 PRIMEROS PASOS PARA HACER UNA OFERTA**

Si encuentras una propiedad con financiamiento flexible, sigue estos pasos para hacer una oferta efectiva:

- 1** Investiga el valor de la propiedad – Usa Zillow o Redfin para ver precios comparables en la zona.
- 2** Habla con el dueño – Pregunta si está abierto a financiamiento directo o una opción Rent to Own.
- 3** Negocia los términos – Define el monto inicial, el interés (si aplica) y el plazo de pago.
- 4** Haz una oferta escrita – Usa un contrato claro para asegurar el trato.

🚀 ¿No sabes cómo hacer una oferta ganadora? En nuestra Guía Premium te damos modelos de contrato listos para usar.

# ¿QUIERES APRENDER MÁS Y CONVERTIRTE EN UN CAMPEÓN DEL REAL ESTATE?

Si realmente quieres dejar de alquilar y ser dueño de tu casa, necesitas:

 Guías paso a paso para encontrar y comprar sin depender de bancos.

 Estrategias comprobadas para negociar sin intermediarios.

 Contratos y herramientas profesionales listos para usar.

 No pierdas más tiempo. Consigue tu casa con financiamiento flexible y sin complicaciones.

 Descarga nuestra Guía Premium por solo \$300 y haz realidad tu sueño de ser propietario.  <https://nandobuys.com/es/courses/>