

# LOS 5 SECRETOS CONSIGUE

Casas Baratas con Mal Crédito

**POR Fernando Diaz**



Si crees que tener un mal crédito te impide comprar casa, ¡piénsalo de nuevo! Existen estrategias que te ayudarán a encontrar propiedades económicas y con financiamiento flexible. En esta guía, te revelaré 5 secretos que los expertos en bienes raíces usan para cerrar grandes ofertas. 📌

## 1 ENCUENTRA DUEÑOS MOTIVADOS

Los vendedores urgidos por deshacerse de su propiedad pueden ofrecerte precios mucho más bajos. Busca:

- ✓ Propiedades en pre-ejecución hipotecaria.
- ✓ Casas con mucho tiempo en el mercado.
- ✓ Dueños que están atravesando divorcios o herencias.

🔍 TIP: Usa plataformas como Zillow, Craigslist o Facebook Marketplace para encontrar estos inmuebles.

## 2 EXPLORA OPCIONES DE FINANCIAMIENTO FLEXIBLE

Si los bancos te han rechazado, existen otras formas de financiamiento:

- ◆ Vendedor financiando la compra (Seller Financing).
- ◆ Arrendamiento con opción a compra (Rent-to-Own).
- ◆ Préstamos privados o hard money lenders.

💡 DATO CLAVE: Muchas de estas opciones no requieren verificación de crédito.

### 3 NEGOCIA DIRECTAMENTE CON LOS PROPIETARIOS

Hablar cara a cara con los dueños puede darte ventaja. Usa estos consejos:

- ✓ Ofrece un pago inicial mayor a cambio de mejores condiciones.
- ✓ Presenta la compra como una solución rápida para el vendedor.
- ✓ Pregunta si aceptan financiamiento directo.

🔥 BONUS: En nuestra Guía Premium, te enseñamos cómo estructurar ofertas irresistibles para que los dueños digan Sí.

### 4 COMPRA EN SUBASTAS Y VENTAS DE BANCOS

Los bancos venden propiedades embargadas a precios de remate. Puedes encontrarlas en:

-  Subastas del condado.
-  Sitios web de bancos y HUD Homes.
-  Plataformas como Auction.com o Foreclosure.com.
-  IMPORTANTE: Estas casas suelen requerir renovaciones, pero el ahorro en el precio es enorme.

### 5 ÚNETE A REDES DE INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS

Los grupos de inversionistas tienen acceso a propiedades antes de que lleguen al mercado. Para conectar con ellos:

-  Únete a grupos en Facebook
-  Asiste a eventos de networking inmobiliario.
-  Usa plataformas como BiggerPockets para aprender y conectar.

 ¿Quieres una Estrategia Avanzada?

Si te gustaron estos consejos, en nuestra Guía Premium encontrarás herramientas avanzadas como:

- ✓ Plantillas de negociación efectivas.
- ✓ Listados exclusivos de casas en oferta.
- ✓ Contactos de prestamistas privados sin verificación de crédito.
- 🔥 Consíguela aquí  [Enlace a la guía]

# ¿Quieres una Estrategia Avanzada?

Si te gustaron estos consejos, en nuestra Guía Premium encontrarás herramientas avanzadas como:

- ✓ Plantillas de negociación efectivas.
  - ✓ Listados exclusivos de casas en oferta.
  - ✓ Contactos de prestamistas privados sin verificación de crédito.
- 🔥 Consíguela aquí ➡ <https://nandobuys.com/es/courses/>